



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



PROIECTUL:

”PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN REGIUNILE MEDIAȘ, AGNITA ȘI DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SIBIU”

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

NR. 19/27.04.2022

În conformitate cu prevederile art. 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 16 și 17 din H.G. nr. 53/2021 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010,

Văzând Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 285/2021 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unui imobil situat în Municipiul Mediaș, str. Foișorului în- proprietate privată afectat de coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectul de investiție ”Proiect regional de dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu”,

S-a întrunit comisia pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Mediaș nr. 56/2022, în componența de mai jos:

COMISIA

1. Primar Municipiul Mediaș/
Viceprimar

Gheorghe ROMAN/
Dan SIMA

2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Județul Sibiu

Diana MOCAN/
Raluca BELEI

3. Reprezentantul Oficiului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară
Sibiu

Traian NEGRITA/
Mihaela Mariana GEANĂ

4. Reprezentantul
Expropriatorului Municipiul
Mediaș

Diana STAMA/
Ovidiu DEAC

5. Reprezentantul
Expropriatorului Municipiul
Mediaș

Andreea ONIȘOR /
Cristian ISTRATE

Cu privire la imobilul afectat de expropriere în suprafață de **138,66** mp înscris în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1 și construcții- sere de flori înscrite în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1.1 în localitatea Mediaș, județul Sibiu, având ca aparent proprietar identificat pe:

Rozor Claudiu – Cornel și soția Rozor Maria- Andreea cu domiciliul pe str. Metanului nr. 8, sc. A, et.1, ap.6, loc. Mediaș, jud. Sibiu.

Comisia a constatat că în urma notificării de expropriere nr. 21.448/09.12.2021 expropriații au depus:

- duplicat –contract de vânzare cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 525/2020 de către notarul public Cristea Daniel.
- copie extras CF nr.112598
- copie extras CF nr. 101449
- copie încheiere nr. 6427
- copie încheiere nr. 6428

Comisia a constatat că a fost depusă cererea de acordare de despăgubiri astfel cum prevede Legea nr. 255/2010, cu mențiunea că **sunt** de acord cu cuantumul despăgubirilor.

Comisia constată că persoanele mai sus identificate sunt aparenti titulari ai dreptului real de proprietate și alte drepturi reale asupra imobilului identificat mai sus și sunt aparent îndreptățite să primească despăgubiri.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

În temeiul Legii nr. 255/2010 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 285/2021,

HOTĂRĂȘTE

1. Ia act că exproprierea pentru imobilul arătat s-a efectuat în baza H.C.L. nr. 285/2021 și se aprobă acordarea de despăgubiri aferente suprafeței de 138,66 mp teren situat în Municipiul Mediaș, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1.
2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 și HCL nr. 285/2021 în cuantum total de 6.820,30 lei va fi consemnată pe numele Rozor Claudiu – Cornel și soția Rozor Maria- Andreea, în contul bancar comunicat în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, urmând să fie eliberată în condițiile legii nr. 255/2010.
3. Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietate privată a expropriaților în proprietate publică a Municipiului Mediaș, a operat de drept la emiterea actului administrativ de expropriere conform art. 9 alin.4 din Legea nr. 255/2010.
4. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire vor fi notificati.
5. Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularilor, ori mandatarului acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată,

- prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Mediaș, loc. Mediaș, jud. Sibiu, pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, www.primariamedias.ro.
6. Potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.
 7. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolute.
 8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.
 9. Prezenta hotărâre a fost emisă astăzi, 27.04.2022, în 5 (cinci) exemplare originale, conține 3 (trei) pagini, din care câte un exemplar se comunică coproprietarilor Rozor Claudiu – Cornel și soția Rozor Maria- Andreea și are ca anexă procesul verbal nr. 9 din data de 27.04.2022.

COMISIA

- | | |
|---|---|
| 1. Primar Municipiul Mediaș/
Viceprimar | Gheorghe ROMAN/
Dan SIMA
Diana MOCAN/
Raluca BELEI |
| 2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Județul Sibiu | |
| 3. Reprezentantul Oficiului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară
Sibiu | Traian NEGRITA/
Mihaela Mariana GEANĂ |
| 4. Reprezentantul
Expropriatorului Municipiul
Mediaș | Diana STAMA/
Ovidiu DEAC |
| 5. Reprezentantul
Expropriatorului Municipiul
Mediaș | Andreea ONIȘOR /
Cristian ISTRATE |